П о с т а н о в л е н и е

## АДМИНИСТРАЦИИ КОРОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

16.11.2015г. № 40-п

Об утверждении муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

В соответствии Бюджетным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Коровинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области от 19.09.2014 года № 20-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Коровинский сельсовет»:

1. Утвердить муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Специалисту администрации (бухгалтеру) Коровинского сельсовета:

2.1. При формировании бюджета Коровинского сельсовета предусмотреть ассигнования на реализацию программы.

2.2. Ежегодно корректировать мероприятия и объемы финансирования с учётом возможностей средств бюджета.

3. Установить, что в ходе реализации программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объёмы их финансирования корректироваться с учётом утверждённых расходов бюджета.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г. А. Поляков

Разослано: в дело, администрацию Бугурусланского района, МКУ «Счетная палата Бугурусланского района», прокуратуру

Приложение

к постановлению администрации Коровинского сельсовета

Бугурусланского района Оренбургской области

От 16.11.2015 года№40-п

Муниципальная программа

«Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

Ответственный исполнитель программы:

Администрация Коровинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области

Должность: Глава администрации муниципального образования Поляков Геннадий Александрович

Тел. 8 (35352) 51-2-31, e-mail: korovino-adm@yandex.ru

Паспорт

муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

(далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Коровинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области |
| Соисполнители программы | - |
| Подпрограммы программы | - |
| Цели программы | Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения Коровинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области |
| Задачи программы | 1) разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;  2) оказание поддержки молодым семьям в виде предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| Программно-целевые инструменты программы | отсутствуют |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1) разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования;  2) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат |
| Сроки реализации программы | 2015 – 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета составляет 1671,0 тыс. рублей, в том числе:  2016 год – 97,0 тыс рублей;  2017 год – 97,0 тыс. рублей;  2018 год – 97,0 тыс. рублей;  2019 год – 690,0 тыс. рублей;  2020 год – 690,0 тыс. рублей.  Финансирование Программы осуществляется за счет средств муниципального бюджета, а также предполагаемых межбюджетных трансфертов (федерального) областного бюджета местному |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1) разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по годам: в 2016 году – 1 ед., в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 2 ед., в 2020 – 2 ед.;  2) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат, по годам:  в 2016 году – 0 ед., в 2017 году – 0 ед., в 2018 году – 0 ед., в 2019 году – 1 ед., в 2020 – 1 ед. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Реализация программы производится в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», постановления Правительства Оренбургской области от 10 января 2008 года №6-п «Об утверждении положения о порядке рассмотрения и подготовки заключений по проектам документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Оренбургской области», других нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. К сожалению, на практике градостроительная документация пока еще не является доминирующей формой организации территорий в общественных интересах.

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование муниципального градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Коровинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области.

Градорегулирование в совокупности на муниципальном уровне представлен следующими основными задачами:

- подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских советов, разрабатываемой документации по планировке территорий;

Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные изменениями в федеральном и региональном законодательстве и муниципальной нормативно-правовой среде.

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации, как в муниципалитете, так и в Оренбургской области в целом.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств местного бюджета являлась [районная целевая программа](garantF1://27465816.10000) «Обеспечение жильем молодых семей в Бугурусланском районе на 2011 - 2015 годы». Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 12 человек. Интерес к программе с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках настоящей Программы.

В соответствии с [Указом](garantF1://70070944.0) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления [областной целевой программы](garantF1://27465816.10000) «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы» сохраняются в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», (в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий программы средства федерального, областного и местного бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения.

Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Коровинском сельсовете Бугурусланском районе Оренбургской области.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат в соответствии с порядком, установленным Правительством Оренбургской области, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета и федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья.

2. Ресурсное обеспечение, целевые показатели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения Коровинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующих задач:

1) разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

2) оказание поддержки молодым семьям в виде предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Для оценки результатов реализации Программы предусмотрены следующие целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели и решение задач:

1) разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат.

Сведения о составе, значениях целевых показателей (индикаторов) Программы представлены в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1) разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по годам: в 2016 году – 1 ед., в 2017 году – 1 ед., в 2018 году – 1 ед., в 2019 году – 2 ед., в 2020 – 2 ед.;

2) улучшение жилищных условий молодых семей с помощью предоставляемых социальных выплат, по годам: в 2016 году – 0 ед., в 2017 году – 0 ед., в 2018 году – 0 ед., в 2019 году – 1 ед., в 2020 – 1 ед.

В рамках реализации Программы запланировано проведение мероприятий, направленных на достижение поставленных цели и задач Программы:

1) Основное мероприятие 1 «Мероприятия в области градорегулирова-ния». В рамках данного мероприятия планируется проведение следующие мероприятий по направлениям:

- Софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014-2020 годах»;

- Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности сельсовета;

- Софинансирование расходов по подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий;

- Мероприятия по подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.

2) Основное мероприятие 2 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий». В рамках данного мероприятия планируется проведение следующие мероприятий по направлениям:

- Субсидии на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем моло-дых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

- Софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям на строительство (приобретение) жилья;

- Предоставление социальных выплат молодым семьям на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета;

- Софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям на строительство (приобретение) жилья отдельным категориям молодых семей;

- Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья отдельным категориям молодых семей за счет средств местного бюджета.

Перечень основных мероприятий Программы, с указанием предусмотренных на их реализацию средств, приведен в Приложении № 1 к настоящей Программе. Перечень мероприятий, запланированных на 2016 год, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

3. Обобщенная характеристика Программы, описание мер правового регулирования Программы, организация управления и система контроля за исполнением программы

Подготовка нормативных правовых актов по вопросам реализации Программы осуществляется по мере возникновения необходимости их нормативно-правового регулирования.

Реализация мероприятий Программы связана с различными группами рисков, обусловленных как внутренними факторами, зависящими от исполнителя (технологические риски и организационные риски), так и рисками, относящимися к внешним, – изменения законодательства и внешней экономической ситуации, риски финансового обеспечения. Оказать существенное влияние на последнюю категорию ответственный исполнитель Программы не может, поскольку это выходит за пределы его компетенции.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с приложением №1 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Коровинский сельсовет», утвержденного постановлением «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Коровинский сельсовет» от 19.09.2014г постановление № 29.

Настоящая муниципальная программа не включает в себя подпрограммы. Подробное описание инструментов настоящей Программы отражено в Приложениях №№ 1-3 к настоящей Программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет»

Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования

«Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

за счёт средств районного бюджета, тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | Итого на весь период |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа | «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы | всего | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 690,0 | 690,0 |  |
| Администрация  Коровинского сельсовета |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1 | «Мероприятия в области градорегулирования» | всего | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 190,0 | 190,0 |  |
| Администрация  Коровинского сельсовета |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2 | «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий» | всего | 0 | 0 | 0 | 500,0 | 500,0 |  |
| Администрация  Коровинского сельсовета |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет»

Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования

«Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. измерения | Значения показателей | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа  «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования  «Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы | | | | | | | |
| 1 | Разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования | ед. | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат | ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |

Приложение № 3

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального образования «Коровинский сельсовет»

Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы

План реализации муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального образования

«Коровинский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области» на 2016–2020 годы в 2016 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель  (Ф.И.О., должность) | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Финанси-рование (тыс. руб.) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Основное мероприятие 1 «Мероприятия в области градорегулирования» | Администрация  Коровинского сельсовета | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Приобретение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 97,0 |
| Основное мероприятие 2 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий» | Администрация  Коровинского сельсовета | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Выдача свидетельств на право получения социальной выплаты на улучшение жилищных условий | 0,0 |
| ИТОГО | | | | | 97,0 |